



ONE HOLLYWOOD
RESIDENCES

DOWNTOWN HOLLYWOOD | FLORIDA



MUCHAS POSIBILIDADES *un solo Tu*

One Hollywood Residences redefine la vida de lujo en el vibrante corazón del centro de Hollywood. Esta distinguida torre residencial combina arquitectura contemporánea con amenidades refinadas. Los elegantes balcones curvos envolventes ofrecen impresionantes vistas panorámicas, desde el dinámico paisaje urbano hasta las tranquilas costas, integrando armoniosamente los espacios interiores y exteriores.



Elevándose 23 pisos sobre el centro de Hollywood, One Hollywood Residences refleja el renacimiento cultural de la ciudad y ofrece una experiencia residencial excepcional. Los servicios de concierge y valet satisfacen las necesidades de los residentes, mientras que las amenidades cuidadosamente diseñadas, entre ellas un gimnasio de última generación, spa, sauna y espacios de coworking, proporcionan el equilibrio perfecto entre trabajo y descanso.

MUCHOS CAMINOS
una sola llegada.

La gran entrada principal garantiza una llegada elegante y fluida, conduciendo a interiores refinados. Al ingresar al amplio lobby, se percibe inmediatamente un ambiente de sofisticación y arte. La cuidada decoración, la exquisita iluminación y el mobiliario dispuesto con armonía crean una atmósfera de refinamiento contemporáneo, convirtiendo cada llegada en una experiencia memorable.





LOUNGE DE PROPIETARIOS



CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Dos locales comerciales.
- Elegante entrada principal tipo porte-cochère.
- Servicio de valet para invitados.
- Amplio lobby principal.
- Sala inteligente para recepción de paquetes.
- Gimnasio de última generación.
- Spa, sauna y salas de tratamiento.
- Vestuarios para damas y caballeros.
- Piscina y spa estilo resort con tumbonas y cabanas.
- Área de parrillas y espacios exteriores para reuniones.
- Salón multifuncional con cocina independiente.
- Centro de negocios.
- Espacios de coworking.
- Wi-Fi en todas las áreas comunes.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Edificio apto para mascotas.
- Plaza exterior con fuente.
- Estaciones de carga para vehículos eléctricos.
- Sal infantil y parque para niños.
- Membresía gratuita al Beach Club durante el primer año desde el cierre.
- Terraza panorámica, salón privado, bar y cocina de verano.



SALA INFANTIL



PISCINA Y SPA ESTILO RESORT



ÁREA DE PISCINA Y CABANAS



TERRAZA PANORAMICA

MUCHAS EXPERIENCIAS.
una dirección exclusiva

Con sus líneas modernas enmarcadas por el encanto histórico de la ciudad, One Hollywood ofrece numerosas posibilidades únicas para sus residentes, incluyendo un fácil acceso a una vibrante variedad de entretenimiento, gastronomía y experiencias culturales, tanto dentro como fuera de la comunidad.

One Hollywood Residences presenta una oportunidad única para adquirir una residencia en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento del sur de Florida, con precios en los \$400,000 +

TERRAZA PANORAMICA





GIMNASIO

MUCHOS COMFORTES. *un destino.*

Cada residencia ha sido cuidadosamente diseñada y equipada. La tecnología inteligente, los ventanales de piso a techo y los amplios balcones enmarcan impresionantes vistas al campo de golf y al océano. Las cocinas de estilo europeo cuentan con encimeras de cuarzo tanto en la cocina como en los baños, así como electrodomésticos y accesorios de alta gama. Además, los compradores tienen la opción de personalizar los pisos según sus gustos y preferencias individuales.

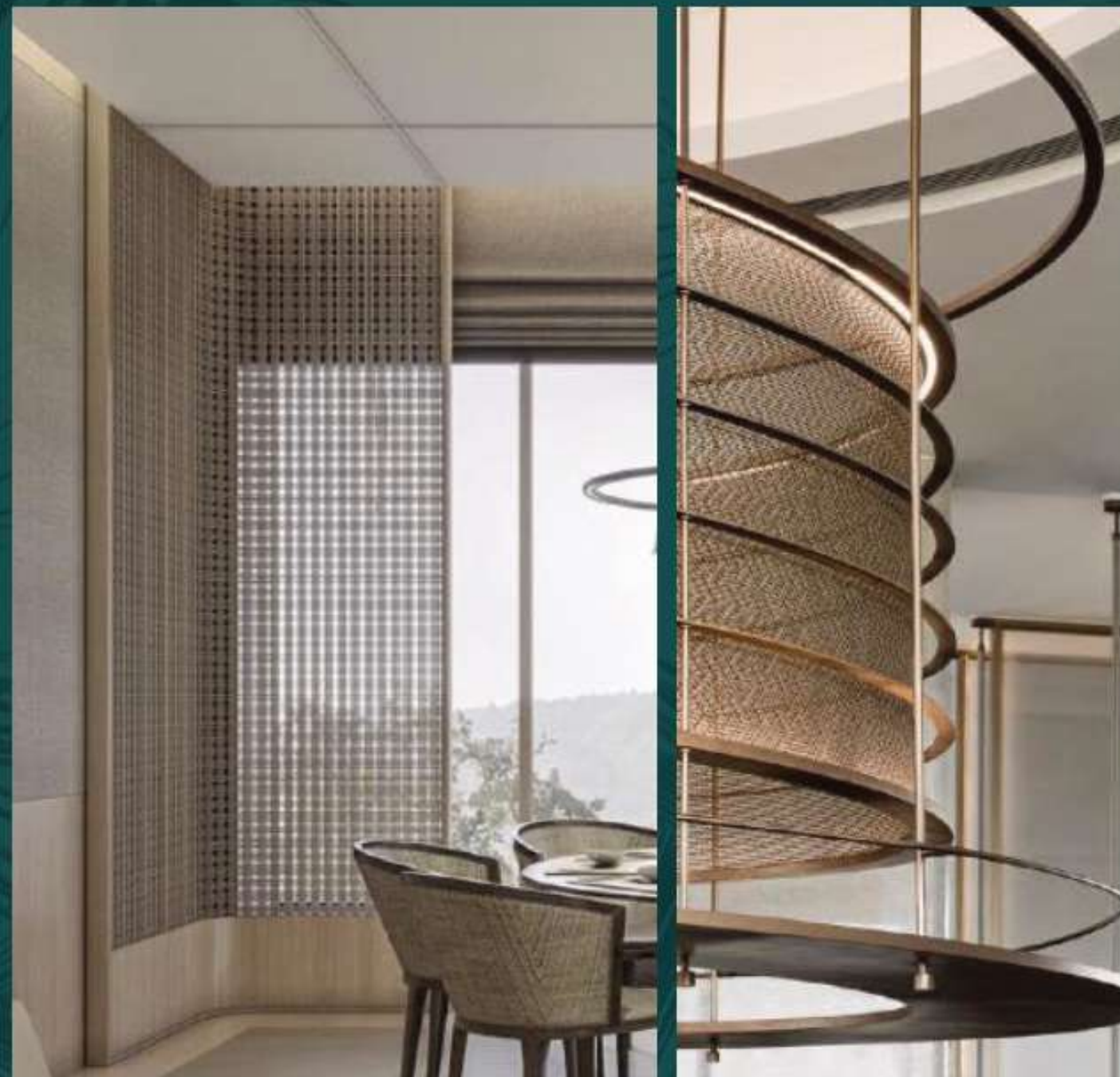
VARIEDAD RESIDENCIAL

Monoambiente 521 pies cuadrados,

1 habitación, 785 - 953 pies cuadrados

2 habitaciones, 1,212 - 1,247 pies cuadrados

3 habitaciones, 1,393 - 1,429 pies cuadrados



INTERIORES DE ADRIANA HOYOS

A modern kitchen and dining area with a large window overlooking a city. The kitchen features light wood cabinets, a marble backsplash, and a central island with a dark wood base and marble top. The dining area has a white table and woven chairs. A large window on the right provides a view of a cityscape under a blue sky with clouds. A unique, sculptural pendant light hangs over the island.

COCINAS

- Totalmente equipadas, cocinas estilo Europeo
- Premium mesadas
- Electrodomésticos y acabados de primera línea

BAÑOS

- Baños con mobiliario moderno y pisos de porcelanato importado
- Encimera de alta gama
- Doble Vanities
- Azulejos texturizados en las duchas





MUCHOS SUEÑOS *una ciudad.*

Mientras Hollywood celebra su centenario en 2025, la visión innovadora de su fundador, Joseph Young, sigue reflejándose en su icónico Boardwalk, sus playas bañadas por el sol y su vibrante centro urbano, todo a solo unos pasos de One Hollywood Residences.

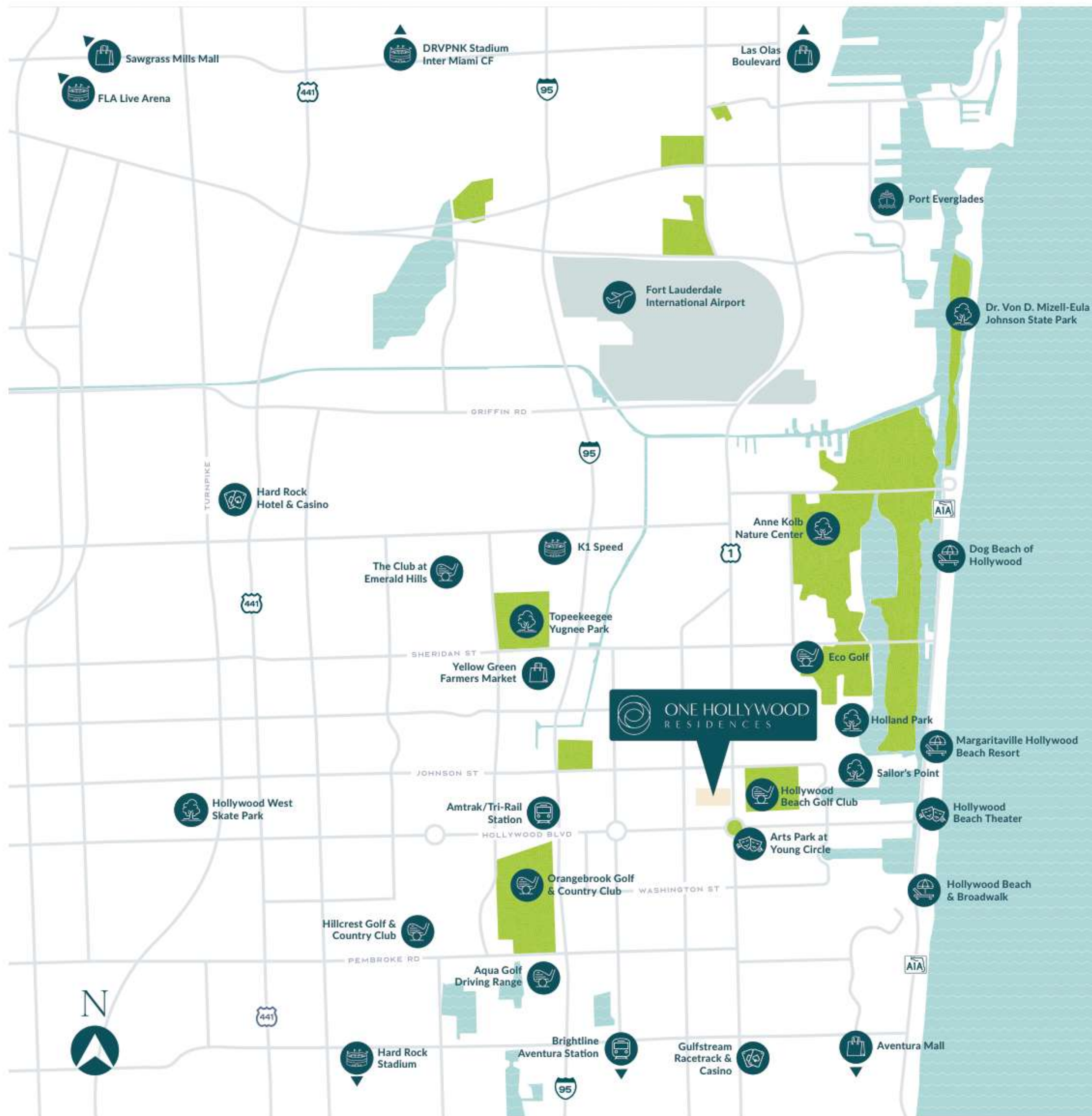
Una amplia variedad de amenidades frente al mar, incluyendo el reconocido resort Margaritaville. Muy cerca, le espera el entretenimiento de clase mundial de The Seminole Hard Rock Hotel and Casino. Ubicado estratégicamente entre Fort Lauderdale y Miami, y a poca distancia de destinos clave como los centros comerciales Aventura y Gulfstream Park, así como de importantes centros de transporte como el Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale, Port Miami y el Aeropuerto Internacional de Miami. One Hollywood Residences se convierte en su puerta de entrada tanto a destinos locales como internacionales.



DESCUBRA
UN MUNDO
A SU ALCANCE



La vibrante ciudad costera de Hollywood, Florida, es una joya escondida ubicada entre Fort Lauderdale y Miami. Ahora es el momento perfecto para asegurar el hogar de sus sueños en One Hollywood Residences, en el corazón de toda la acción. Su privilegiada ubicación en la costa este garantiza fácil acceso para viajar y trasladarse. A solo minutos del Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale-Hollywood, conectándolo con el mundo.



EXCELENTE UBICACION

LEGEND



GOLF



ARTS &
CULTURE



CASINOS



SHOPPING



BEACHES



SPORTS &
RECREATION



PARKS



CRUISE PORT



TRAIN & BUS
STATIONS



AIRPORTS

UN PARAÍSO PARA LOS AMANTES DE LA GASTRONOMIA

La escena gastronómica de Hollywood es un sueño para los amantes de la buena comida. Desde restaurantes de mariscos en the broadwalk hasta una amplia variedad de sabores en el centro de la ciudad, la oferta culinaria de Hollywood satisface todos los gustos. Entre los favoritos locales se encuentran los mariscos frescos, los auténticos platos latinoamericanos y los modernos restaurantes de cocina fusión.





CREATIVIDAD Y CULTURA

Hollywood cuenta con una vibrante escena cultural y artística, con el Downtown Hollywood Mural Project, que presenta impresionantes obras de arte urbano creadas por reconocidos artistas. La ciudad alberga el Art and Culture Center, que ofrece diversas exhibiciones de arte contemporáneo y programas educativos. El histórico Downtown Hollywood recibe cientos de conciertos, festivales de música, exhibiciones de danza, espectáculos y muestras de arte durante todo el año.





VIDA DE LUJO CERCA DE LAS ESCUELAS MÁS DESTACADAS DEL SUR DE FLORIDA

One Hollywood está ubicado cerca de algunas de las escuelas privadas y charter más prestigiosas del sur de la Florida, ofreciendo a las familias acceso a una amplia gama de oportunidades educativas excepcionales.

Entre las principales escuelas privadas se encuentran Pine Crest School, reconocida por su innovador programa académico y su campus de última generación, y American Heritage School, clasificada consistentemente entre las mejores escuelas del país por su excelencia académica y preparación para la universidad.

St. Thomas Aquinas High School es reconocida por su destacado nivel académico y sus programas deportivos campeones a nivel nacional.

NSU University School, comúnmente conocida como University School o U-School, es una escuela preparatoria universitaria independiente y totalmente acreditada ubicada en Davie, Florida, que atiende a estudiantes desde preescolar (Pre-K) hasta el grado 12.

En cuanto a las escuelas charter, Franklin Academy y Somerset Academy se destacan por sus enfoques innovadores de aprendizaje personalizado y su compromiso con el éxito estudiantil.

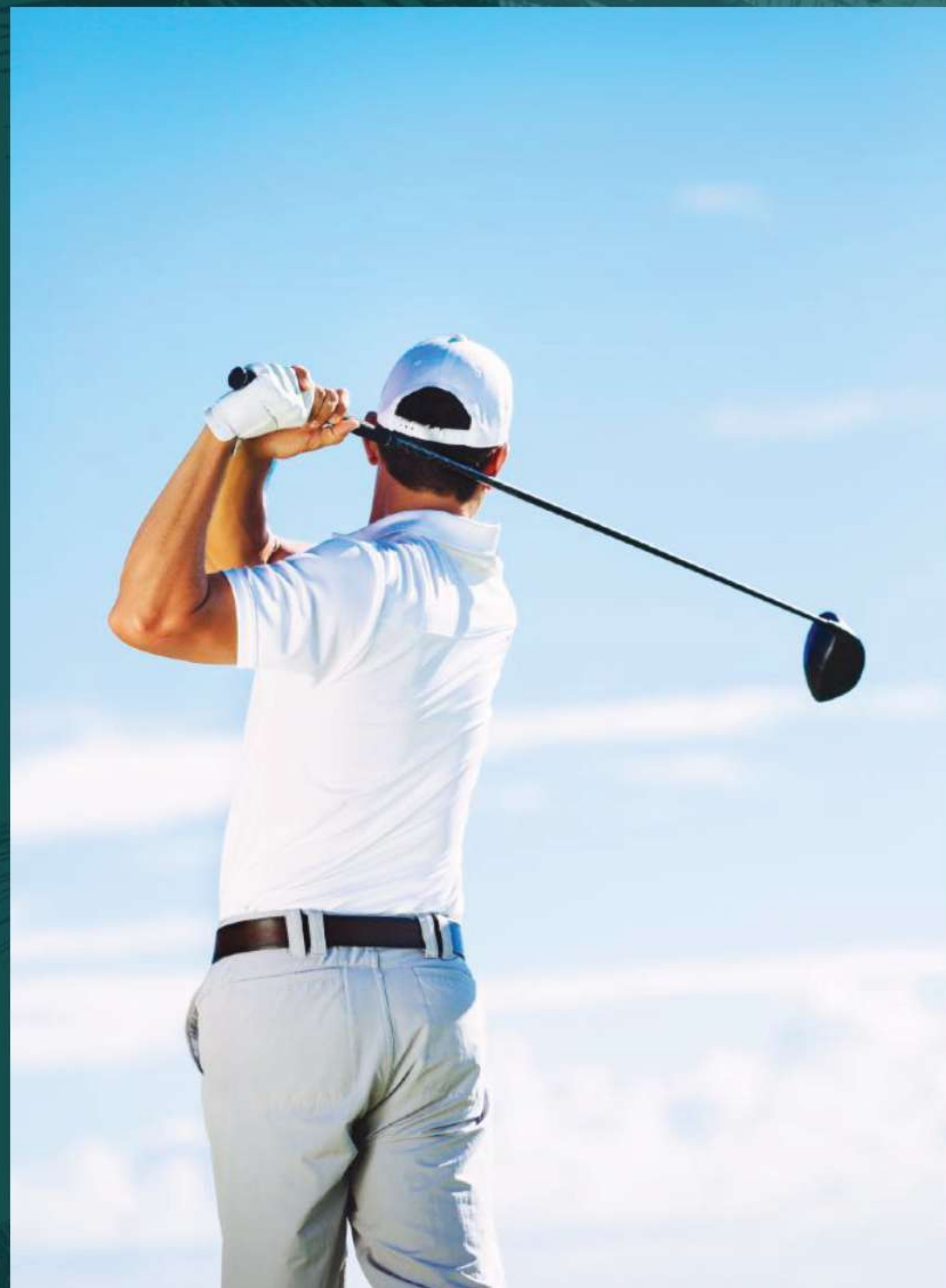
Vivir en One Hollywood Residences sitúa a sus residentes cerca de estas prestigiosas instituciones y ofrece un entorno excepcional para acceder a una educación de alta calidad en todos los niveles.

One Hollywood Residences lo ubica en el corazón del paraíso de los golfistas. Hollywood cuenta con una amplia variedad de campos de golf que satisfacen a jugadores de todos los niveles. Con 54 campos de golf dentro de un radio de 15 millas, One Hollywood Residences ofrece el entorno ideal para disfrutar del juego durante todo el año, ya sea que sea un profesional experimentado o un jugador ocasional. Descubra el lugar perfecto para elevar su estilo de vida en torno al golf.

UN PARAISO DEL GOLF A TUS PIES

Una selección cuidadosamente elegida de campos de golf de primer nivel ubicados a pocos minutos de One Hollywood Residences.

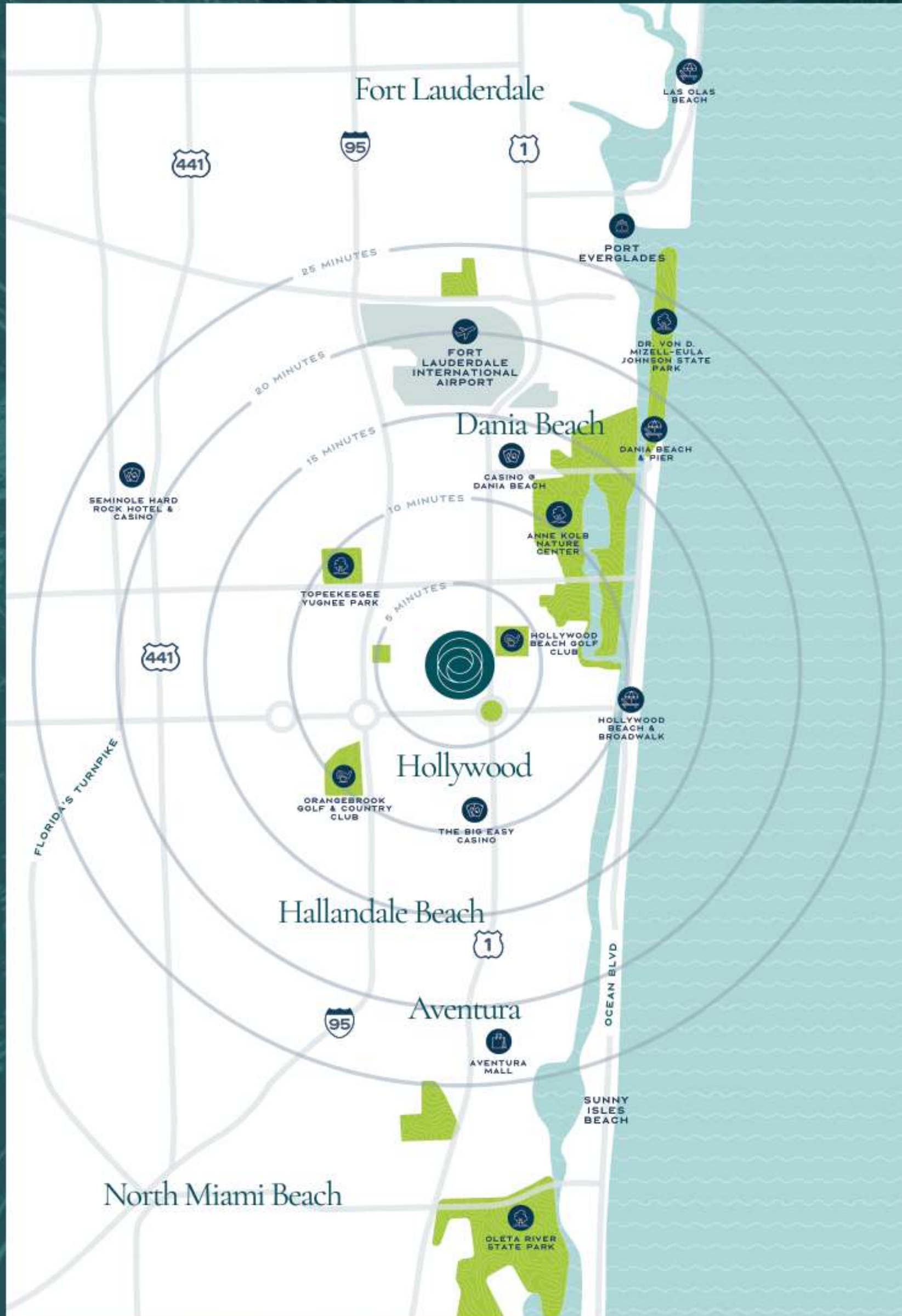
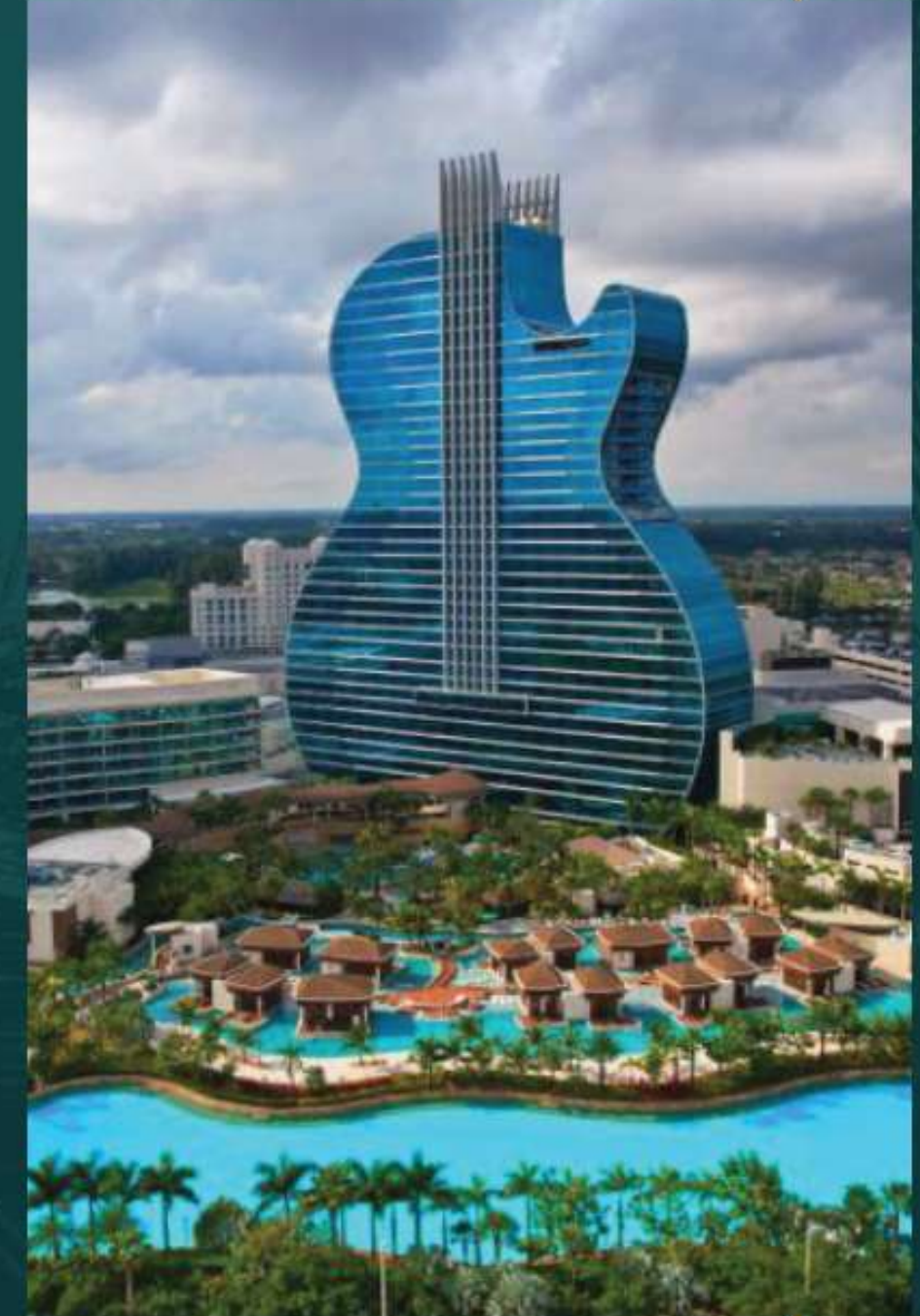
- Orangebrook Golf & Country Club: Orangebrook Golf & Country Club es un histórico campo de golf público que cuenta con dos campos de 18 hoyos, ofreciendo una experiencia de golf clásica y siendo sede de diversos eventos comunitarios y torneos.
- Eco Golf Club: Eco Golf Club es un pintoresco campo de golf público de 9 hoyos, reconocido por sus exuberantes paisajes verdes, ambiente relajado y diseño ecológico, ofreciendo una experiencia de golf tranquila para jugadores de todos los niveles.
- Hollywood Beach Golf: Hollywood Beach Golf Club es un pintoresco campo de golf público de 18 hoyos, con calles rodeadas de árboles y un diseño tradicional que ofrece una experiencia encantadora y desafiante.

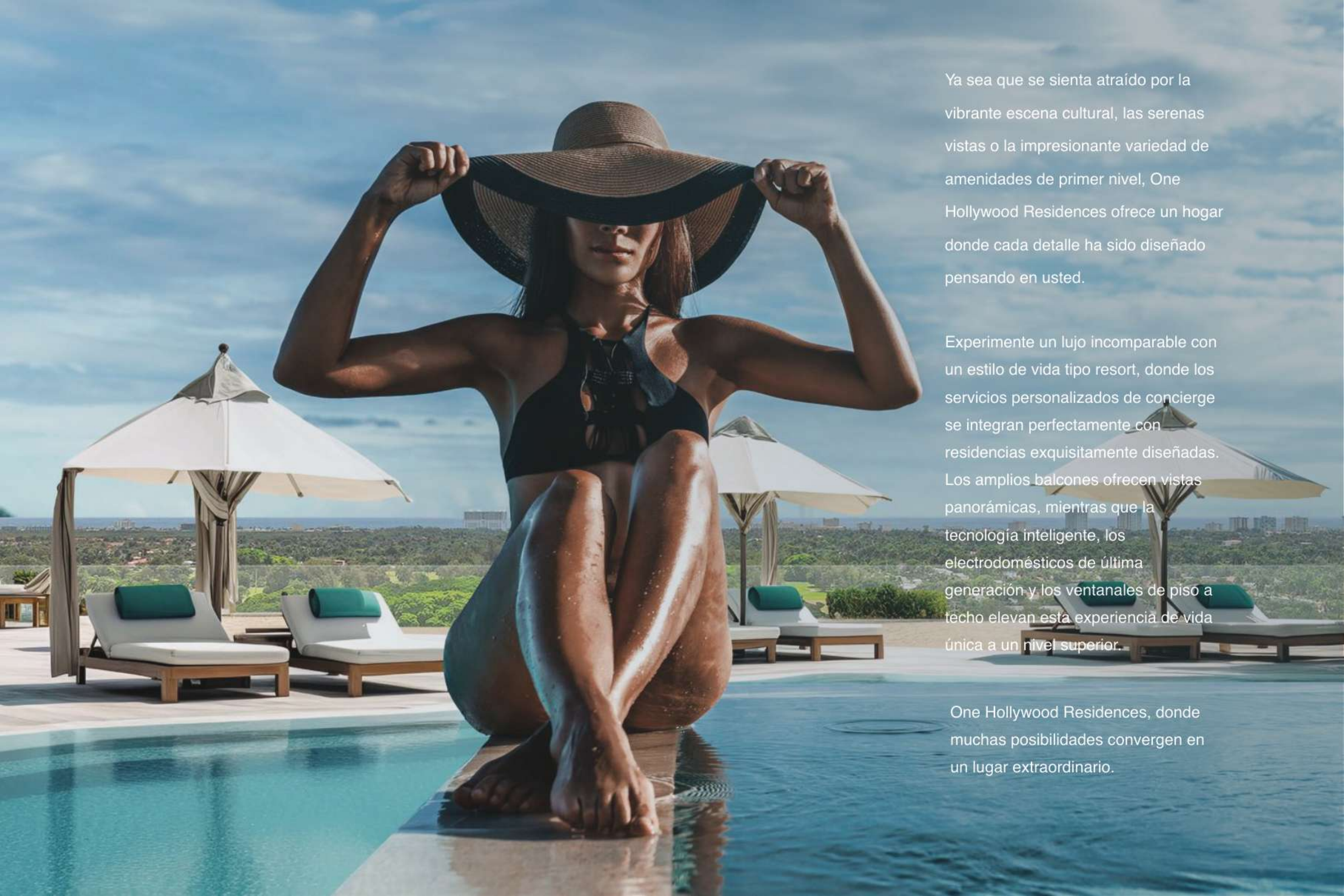


UNA ECONOMÍA DINÁMICA CON MOVILIDAD CONECTADA

Con cerca de \$1.5 mil millones en desarrollos inmobiliarios en marcha, Hollywood está creciendo con grandes oportunidades. La ciudad está atrayendo empresas nacionales e internacionales, generando una amplia variedad de oportunidades laborales en servicios profesionales, salud y otros sectores.

Hollywood, Florida, ofrece opciones de transporte convenientes con fácil acceso a importantes autopistas como la I-95 y Florida's Turnpike, facilitando la movilidad por toda la región. La ciudad también cuenta con excelente conectividad gracias a Brightline, Tri- Rail y el cercano Aeropuerto Internacional de Fort Lauderdale-Hollywood, garantizando conexiones rápidas y eficientes hacia las áreas circundantes y más allá.





Ya sea que se sienta atraído por la vibrante escena cultural, las serenas vistas o la impresionante variedad de amenidades de primer nivel, One Hollywood Residences ofrece un hogar donde cada detalle ha sido diseñado pensando en usted.

Experimente un lujo incomparable con un estilo de vida tipo resort, donde los servicios personalizados de concierge se integran perfectamente con residencias exquisitamente diseñadas. Los amplios balcones ofrecen vistas panorámicas, mientras que la tecnología inteligente, los electrodomésticos de última generación y los ventanales de piso a techo elevan esta experiencia de vida única a un nivel superior.

One Hollywood Residences, donde muchas posibilidades convergen en un lugar extraordinario.

MUCHOS TALENTOS, UNA VISION

Star Development Group

Star Developers Group surgió de la fusión de líderes en el desarrollo inmobiliario, formando un equipo multidisciplinario con perfiles diversos y más de 30 años de experiencia en el sector. Nuestro equipo aporta conocimientos especializados en urbanización, renovación, construcción y gestión de proyectos, acumulando más de 1.000.000 de pies cuadrados de construcción en Argentina, España y Estados Unidos, con un enfoque especial en Florida y Atlanta. Esta unión dio origen a Star Developers Group, una entidad con una visión global y una clara misión de expansión en el mercado estadounidense, especialmente en

Miami, Hollywood y el sur de la Florida. Buscamos desarrollar nuevas experiencias y diseños que contemplen diferentes formas de habitar los espacios. En cada ubicación que elegimos para construir, descubrimos una oportunidad para maximizar la integración entre los elementos urbanos, naturales y sostenibles. Nuestro compromiso se centra en la excelencia, la sostenibilidad y la innovación. Con un portafolio diversificado que abarca desde proyectos residenciales de lujo hasta desarrollos comerciales, estamos dedicados a ofrecer calidad y valor en cada una de nuestras iniciativas.



Fortune Development Sales

Fortune Development Sales division, led by Edgardo Defortuna, is the premier, exclusive on-site sales and marketing representative for third-party development projects in South Florida, having sold more than 31,000 units and currently representing some of South Florida's most successful projects such as: Cipriani Residences, Missoni Baia, Una Residences, 2000 Ocean, Monaco Yacht Club & Residences, One Park Tower, Baccarat and Casa Bella Residences, among others. Synonymous with excellence, quality, customer service and unwavering commitment to the highest standards of luxury, Fortune has been a recognized leader in development, sales, and marketing since 1983. The firm's real estate brokerage division, Fortune Christie's International Real Estate

es la afiliada exclusiva de Christie's en los condados de Miami-Dade y Broward. Fortune International Group cuenta con 21 oficinas alrededor del mundo y más de 1,000 asociados. La red internacional de corredores de Fortune llega a una amplia comunidad de compradores potenciales, desde el sur de Florida hasta Buenos Aires, de Hong Kong a São Paulo, y de Manhattan a París.

El portafolio actual de desarrollos de la compañía incluye algunas de las propiedades residenciales más destacadas del sur de Florida, entre ellas Jade Signature, The Ritz- Carlton Residences, Sunny Isles Beach, y Auberge Beach Residences & Spa Fort Lauderdale. Para más información, visite fortuneintlgroup.com.



BC Architects

BC Architects aporta más de 30 años de experiencia en diseño, producción y administración de construcción, con proyectos realizados en toda Florida y el Caribe. Maximiza el potencial de diseño y financiero de cada edificio. Su filosofía se basa en hacer lo que funciona, identificar lo que tiene sentido, descubrir eficiencias y resolver desafíos, mientras crea edificios hermosos y funcionales.

BCA ha desarrollado un portafolio diverso de proyectos residenciales, comerciales y de uso mixto, trabajando junto a numerosos desarrolladores exitosos. Han diseñado y producido más de 50 proyectos de edificios de media y gran altura en toda Florida, con varios más actualmente en desarrollo. El portafolio multifamiliar de BCA abarca desde proyectos de alquiler accesible hasta desarrollos de

hasta condominios de lujo de alta gama. Su portafolio comercial y de uso mixto abarca desde edificios comerciales independientes de un solo nivel hasta complejos residenciales, de oficinas y comerciales de múltiples edificios y usos.

Ofrecen una amplia gama de servicios arquitectónicos, incluyendo programación, planificación a largo plazo, cumplimiento con la normativa ADA, estudios de viabilidad, diseño urbano, nuevos diseños, ampliaciones y expansiones, preservación histórica y renovación, diseño de interiores y arquitectura paisajística.

Los proyectos de BC Architects incluyen 5000 North Ocean, Biscayne Beach, Sofia Coral Gables, Waterclub North Palm Beach, Mystique & Epique at Pelican Bay, Plantation Walk y River Landing.

Adriana Hoyos Design Studio

Adriana Hoyos Design Studio (AHDS) se especializa en ofrecer soluciones excepcionales de diseño para el sector hotelero, combinando a la perfección lujo, funcionalidad y una profunda conexión con el entorno local. La experiencia de nuestro equipo garantiza el uso de materiales de alta calidad, una meticulosa atención al detalle y diseños

que realzan la experiencia integral de cada huésped. Nuestra sede corporativa se encuentra en Miami, Florida. Además, hemos establecido oficinas regionales en Quito, Panamá y Guayaquil. Esta presencia estratégica en ubicaciones clave nos permite atender eficazmente a nuestros clientes y expandir nuestras operaciones.

Keith Engineering Landscape

Los proyectos de paisajismo de KEITH Engineering crean escenarios dinámicos para los momentos cotidianos, integrando espacios residenciales, comerciales, de uso mixto y de hospitalidad que son seguros, limpios y diseñados para ofrecer flexibilidad. Estos espacios conectan a las personas, actividades y eventos que inspiran y generan entusiasmo, evolucionando junto con nuestros intereses cambiantes. Al enriquecer la vida y fomentar la auto

descubrimiento personal, KEITH Life combina el conocimiento del entorno local, tecnologías innovadoras y mejores prácticas sostenibles con un enfoque creativo orientado al detalle. Crean espacios urbanos de gran impacto donde los elementos arquitectónicos y de diseño exterior se integran armoniosamente con las áreas verdes, ofreciendo momentos de descanso, conexión y comunidad en el corazón urbano.



ONE HOLLYWOOD
RESIDENCES

ELEGANCIA URBANA MONOAMBIENTE, 1, 2, & 3-RECAMARAS
CONDOMINIO RESIDENCIAS DESDE LOS \$400s

Direccion Edificio: 1817 Taylor Street, Hollywood, Fl 33020

Desarrollador



Exclusiva Ventas & Marketing

FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. No real estate broker or salesperson is authorized to make any representations or other statements regarding this project, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. Equal Housing Opportunity.